

**UCHWAŁA NR IV/25/2024
RADY GMINY NOWOSOLNA**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru
miejscowości Boginia, Borchówka, Byszewy, Plichtów i Janów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXXX/540/24 Rady Gminy Nowosolna z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Boginia, Borchówka, Byszewy, Plichtów i Janów, zmienionej uchwałą Nr LXXXI/549/24 Rady Gminy Nowosolna z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Boginia, Borchówka, Byszewy, Plichtów i Janów wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Granice obszarów objętych opracowaniem planu określają załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 do niniejszej uchwały.”;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Dopuszcza się możliwość osobnego uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów określonych w załącznikach Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 do niniejszej uchwały.”;

3) załącznik Nr 1 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;

4) załącznik Nr 2 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały;

5) po załączniku Nr 4 dodaje się załącznik Nr 5 w brzmieniu zgodnym z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowosolna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Nowosolna

Katarzyna Kucharska


Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/25/2024

Rady Gminy Nowosolna

z dnia 28 czerwca 2024 r.

**Granice obszarów objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Boginia,
Borchówka, Byszewy, Plichtów i Janów**



 Obszar objęty opracowaniem MPZP


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/25/2024

Rady Gminy Nowosolna

z dnia 28 czerwca 2024 r.

**Granice obszarów objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Boginia,
Borchówka, Byszewy, Plichtów i Janów**



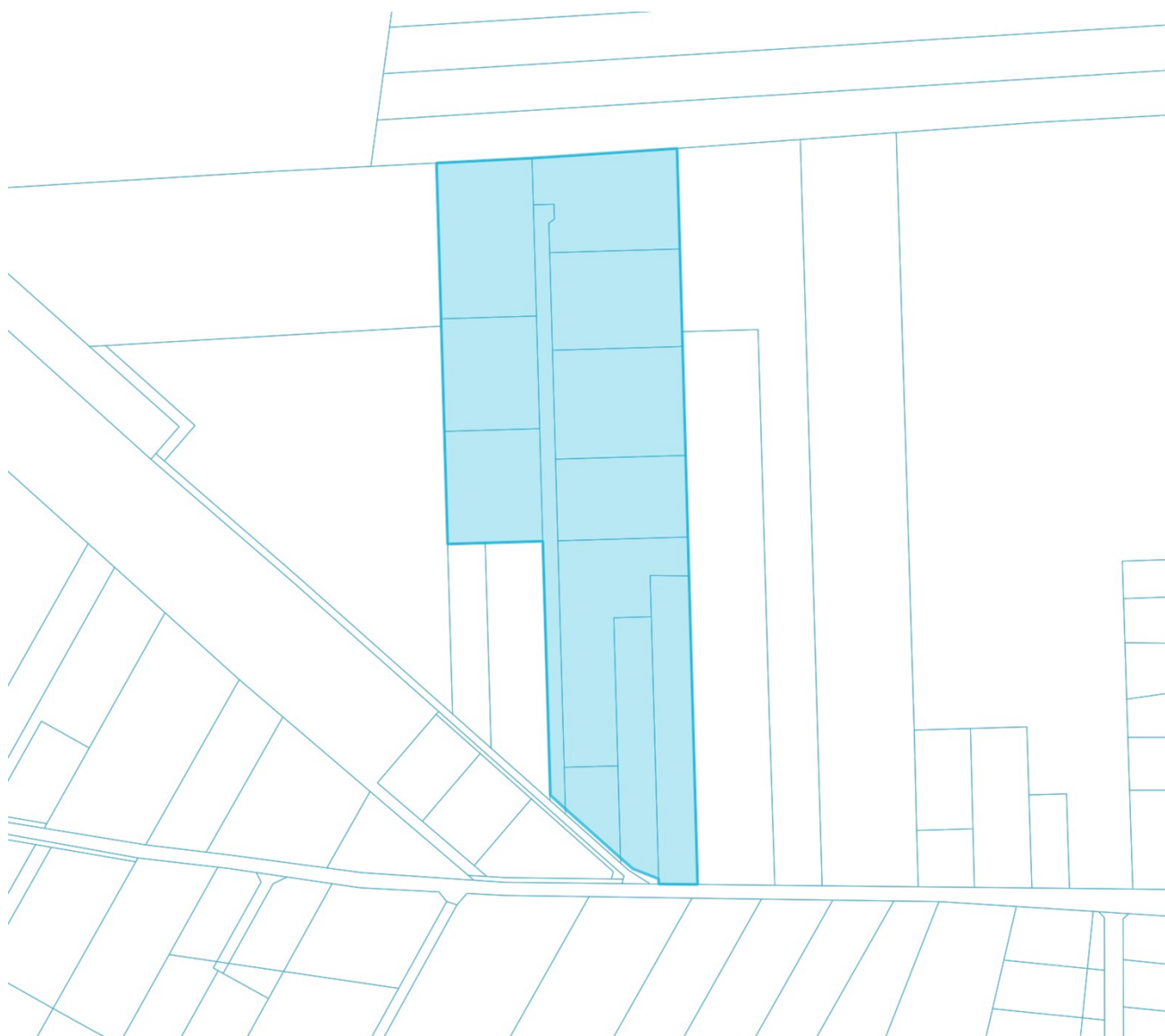
 Obszar objęty opracowaniem MPZP


Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/25/2024

Rady Gminy Nowosolna

z dnia 28 czerwca 2024 r.

**Granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Boginia,
Borchówka, Byszewy, Plichtów i Janów**



 Obszar objęty opracowaniem MPZP

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy. Natomiast zgodnie z art. 14 ust. 1 cytowanej ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto należy podkreślić fakt, iż Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 stycznia 2017 r., sygn. akt II OSK 1454/16, LEX nr 2270685 wskazał, że rada gminy może w toku prac planistycznych, w miarę potrzeby, dokonywać zmian co do obszaru objętego przyszłym planem, a nawet, jeśli uzna to za konieczne, przerwać procedurę sporządzania planu i wycofać się z inicjatywy planistycznej. W tym zakresie, jak akcentuje doktryna, podjęcie tych kroków podlega pewnym ograniczeniom ustawowym. Zmian w ustaleniach dotyczących sporządzania planu miejscowego oraz obszaru i granic obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania planu może dokonać wyłącznie rada gminy, w drodze uchwały zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego lub poprzez uchylene tej uchwały. Działania tych nie może podjąć organ sporządzający projekt planu, gdyż stanowiłoby to naruszenie właściwości organów, o którym mowa w art. 28 u.p.z.p.

Po rozpatrzeniu wniosków skierowanych do Rady Gminy Nowosolna w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna dla wybranych działek położonych w miejscowości Byszewy oraz po przeprowadzeniu ponownej dyskusji w trakcie III (wspólnego) posiedzenia Komisji Finansów, Rozwoju Społeczno-Gospodarczego, Handlu, Usług i Rolnictwa oraz Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury, Spraw Socjalnych, Ładu i Porządku Publicznego w dniu 18 czerwca 2024 r. nad zasadnością przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla wnioskowanych obszarów na podstawie kryteriów przyjętych w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych należy uznać, że złożone wnioski są w pełni uzasadnione.

Obszary opracowania wyznaczone w projekcie uchwały zmieniającej uchwałę intencyjną położone są w centralnej części gminy Nowosolna przy istniejących drogach gminnych, w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W chwili obecnej są to grunty w części zagospodarowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz grunty rolne. Głównym celem zmiany uchwały intencyjnej jest rozszerzenie obszaru objętego opracowaniem planu oraz wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Z uwagi na fakt, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Boginia, Borchówka, Byszewy, Plichtów i Janów służyć będzie dostosowaniu przeznaczenia terenów do aktualnych potrzeb społeczno-gospodarczych w zgodzie z wymogami ochrony środowiska oraz ładu przestrzennego, przyjęcie niniejszej uchwały należy uznać za całkowicie uzasadnione.