

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**
dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego
ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki
tel. 44 739 58 15

Koluszki, dnia 21 grudnia 2023 r.

PINB.501.46.2023.AS

**Pan
Radosław Mielczarek
Radny Gminy Nowosolna
Biuro Rady Gminy Nowosolna
(epuap)**

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 29 listopada 2023 r., przekazaną do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego w dniu 6 grudnia 2023 r., dotyczącą budowy budynku mieszkalnego na działce o nr ewid. 43/1, obręb Byszewy, gmina Nowosolna, informuję, że przedmiotowy budynek mieszkalny realizowany jest na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 54/2023 z dnia 28 lutego 2023 r. wydanej przez Starostę Łódzkiego Wschodniego. W/w decyzją Starosta Łódzki Wschodni zatwierdził projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany budynku mieszkalnego jednorodzinnego z funkcją agroturystyki wraz z infrastrukturą techniczną. W projekcie architektoniczno-budowlany dla przedmiotowego budynku przewidziano dach płaski o funkcji tarasu. Jednocześnie wskazuję, że działka, na której prowadzona jest budowa znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna (MPZP) symbolem 6MA. MPZP nie zawiera szczegółowych regulacji dotyczących rodzaju dachu dla obiektów sytuowanych w tym obszarze, nie ma zatem podstaw do interwencji organu nadzoru budowlanego w związku z naruszeniem przepisów prawa budowlanego.

Podsumowując, wskazuję, że organy nadzoru budowlanego są związane decyzją o pozwoleniu na budowę i nie mają kompetencji do bezpośredniego ingerowania w decyzje wydane przez organy administracji architektoniczno-budowlanej a kontrola czy obiekt został wybudowany zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlany jest przeprowadzana przez PINB ŁW na etapie złożenia przez Inwestora zawiadomienia o zakończeniu budowy.

Z wyrazami szacunku

POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego

Małgorzata Pacho-Kuląg
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Adresat
2. PINB – a/a