

**UCHWAŁA NR LXXXI/549/24  
RADY GMINY NOWOSOLNA**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru  
miejscowości Boginia, Borchówka, Byszewy, Plichtów i Janów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr LXXX/540/24 Rady Gminy Nowosolna z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Boginia, Borchówka, Byszewy, Plichtów i Janów wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Granice obszarów objętych opracowaniem planu określają załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4 do niniejszej uchwały.”;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Dopuszcza się możliwość osobnego uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów określonych w załącznikach Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4 do niniejszej uchwały.”;

3) po załączniku Nr 3 dodaje się załącznik Nr 4 w brzmieniu zgodnym z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowosolna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Nowosolna

**Małgorzata Kamińska-Bruszevska**


Załącznik do uchwały Nr LXXXI/549/24

Rady Gminy Nowosolna

z dnia 28 lutego 2024 r.

**Granice obszarów objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Boginia, Borchówka, Byszewy, Plichtów i Janów**



 **Obszar objęty opracowaniem MPZP**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy. Natomiast zgodnie z art. 14 ust. 1 cytowanej ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto należy podkreślić fakt, iż Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 stycznia 2017 r., sygn. akt II OSK 1454/16, LEX nr 2270685 wskazał, że rada gminy może w toku prac planistycznych, w miarę potrzeby, dokonywać zmian co do obszaru objętego przyszłym planem, a nawet, jeśli uzna to za konieczne, przerwać procedurę sporządzania planu i wycofać się z inicjatywy planistycznej. W tym zakresie, jak akcentuje doktryna, podjęcie tych kroków podlega pewnym ograniczeniom ustawowym. Zmian w ustaleniach dotyczących sporządzania planu miejscowego oraz obszaru i granic obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania planu może dokonać wyłącznie rada gminy, w drodze uchwały zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego lub poprzez uchylenie tej uchwały. Działania tych nie może podjąć organ sporządzający projekt planu, gdyż stanowiłoby to naruszenie właściwości organów, o którym mowa w art. 28 u.p.z.p.

Po ponownym rozpatrzeniu pisma skierowanego do Rady Gminy Nowosolna w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Nowosolna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Boginia, Borchówka, Byszewy, Plichtów i Janów poprzez rozszerzenie obszaru opracowania planu o działki nr 202/2, 207/6 położone w miejscowości Plichtów oraz po przeprowadzeniu ponownej dyskusji w trakcie XCVIII (wspólnego) posiedzenia Komisji Finansów, Rozwoju Społeczno-Gospodarczego, Handlu, Usług i Rolnictwa oraz Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury, Spraw Socjalnych, Ładu i Porządku Publicznego w dniu 20 lutego 2024 r. nad zasadnością przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla wnioskowanego obszaru na podstawie kryteriów przyjętych w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych należy uznać, że wniosek jest w pełni uzasadniony.

Obszary opracowania wyznaczone w projekcie uchwały zmieniającej uchwałę intencyjną obejmują swym zasięgiem część miejscowości Plichtów o łącznej powierzchni wynoszącej około 2,70 ha. Położone są one w centralnej części gminy Nowosolna przy istniejącej drodze gminnej w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W chwili obecnej obszary te są użytkowane w sposób rolniczy. Głównym celem opracowania planu miejscowego będzie wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz korekta ustaleń planu w zakresie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej dla terenach przeznaczonych pod wielkoprzestrzenne założenia turystyczno-rekreacyjne.

**Z uwagi na fakt, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Boginia, Borchówka, Byszewy, Plichtów i Janów służyć będzie dostosowaniu przeznaczenia terenów do aktualnych potrzeb społeczno-gospodarczych w zgodzie z wymogami ochrony środowiska oraz ładu przestrzennego, przyjęcie niniejszej uchwały należy uznać za całkowicie uzasadnione.**