

**UCHWAŁA NR IV/24/2024  
RADY GMINY NOWOSOLNA**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru  
miejscowości Moskwa, Stare Skoszewy i Nowe Skoszewy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr LXXX/539/24 Rady Gminy Nowosolna z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Moskwa, Stare Skoszewy i Nowe Skoszewy, zmienionej uchwałą Nr LXXXI/548/24 Rady Gminy Nowosolna z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Moskwa, Stare Skoszewy i Nowe Skoszewy wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Granice obszarów objętych opracowaniem planu określają załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5 i Nr 6 do niniejszej uchwały.”;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Dopuszcza się możliwość osobnego uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów określonych w załącznikach Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5 i Nr 6 do niniejszej uchwały.”;

3) po załączniku Nr 5 dodaje się załącznik Nr 6 w brzmieniu zgodnym z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowosolna.

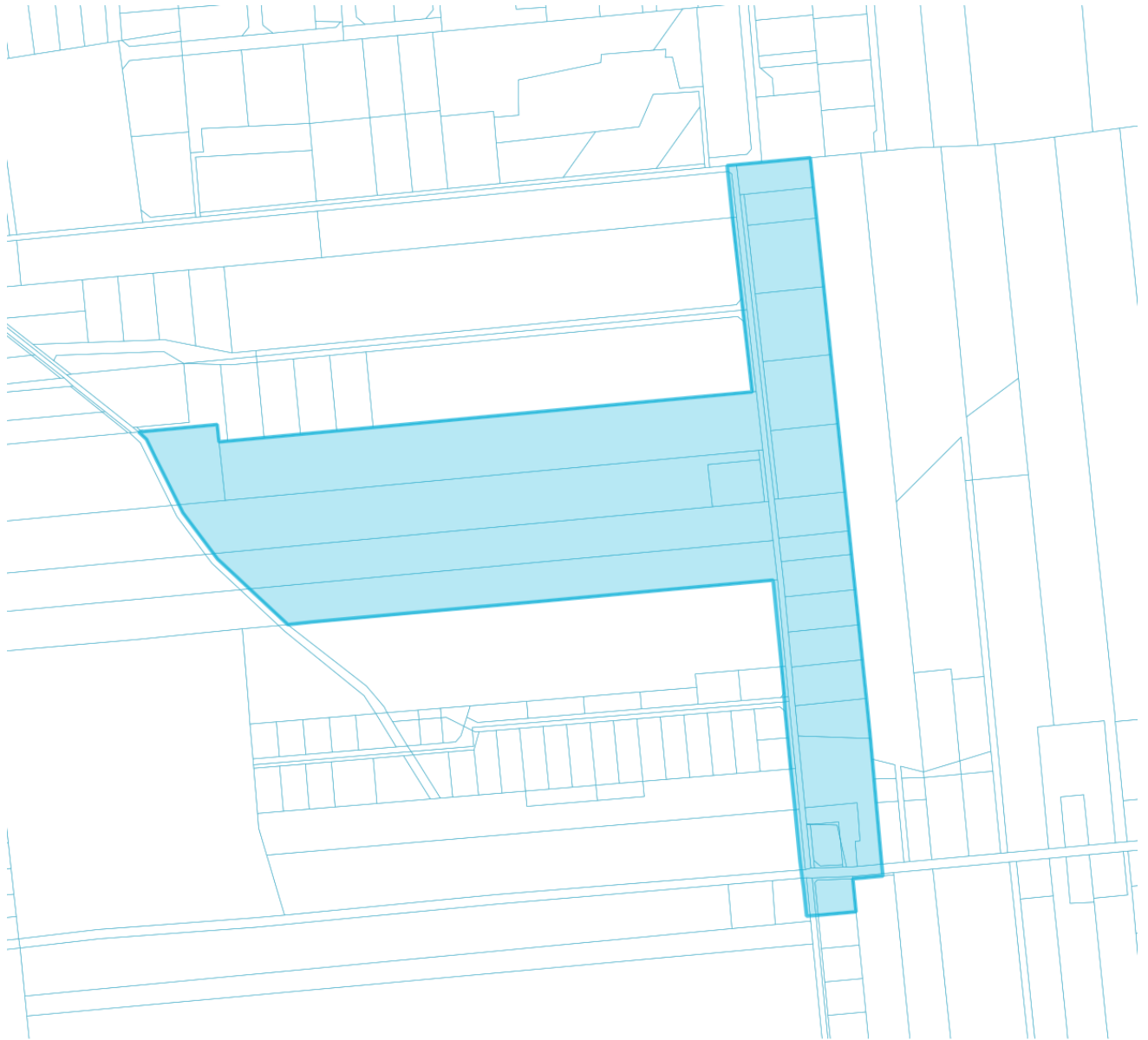
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodnicząca  
Rady Gminy Nowosolna

**Katarzyna Kucharska**

Załącznik do uchwały Nr IV/24/2024  
Rady Gminy Nowosolna  
z dnia 28 czerwca 2024 r.

**Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Moskwa, Stare Skoszewy i Nowe Skoszewy**



 **Obszar objęty opracowaniem MPZP**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy. Natomiast zgodnie z art. 14 ust. 1 cytowanej ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto należy podkreślić fakt, iż Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 stycznia 2017 r., sygn. akt II OSK 1454/16, LEX nr 2270685 wskazał, że rada gminy może w toku prac planistycznych, w miarę potrzeby, dokonywać zmian co do obszaru objętego przyszłym planem, a nawet, jeśli uzna to za konieczne, przerwać procedurę sporządzania planu i wycofać się z inicjatywy planistycznej. W tym zakresie, jak akcentuje doktryna, podjęcie tych kroków podlega pewnym ograniczeniom ustawowym. Zmian w ustaleniach dotyczących sporządzania planu miejscowego oraz obszaru i granic obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania planu może dokonać wyłącznie rada gminy, w drodze uchwały zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego lub poprzez uchylene tej uchwały. Działan tych nie może podjąć organ sporządzający projekt planu, gdyż stanowiłoby to naruszenie właściwości organów, o którym mowa w art. 28 u.p.z.p.

Po rozpatrzeniu wniosków skierowanych do Rady Gminy Nowosolna w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna dla wybranych działek położonych w miejscowości Nowe Skoszewy oraz po przeprowadzeniu ponownej dyskusji w trakcie III (wspólnego) posiedzenia Komisji Finansów, Rozwoju Społeczno-Gospodarczego, Handlu, Usług i Rolnictwa oraz Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury, Spraw Socjalnych, Ładu i Porządku Publicznego w dniu 18 czerwca 2024 r. nad zasadnością przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla wnioskowanych obszarów na podstawie kryteriów przyjętych w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych należy uznać, że złożone wnioski są w pełni uzasadnione.

Obszar opracowania wyznaczony w projekcie uchwały zmieniającej uchwałę intencyjną obejmuje swym zasięgiem część miejscowości Nowe Skoszewy o powierzchni wynoszącej około 12 ha. Położony jest on w północno-wschodniej części gminy Nowosolna przy istniejących drogach gminnych, w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W chwili obecnej są to grunty w części zagospodarowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz grunty rolne.

Głównym celem zmiany uchwały intencyjnej jest rozszerzenie obszaru objętego opracowaniem planu, wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz terenów usługowo-turystycznych, a także zastąpienie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna dotyczącego części obszaru wsi Nowe Skoszewy 1, przyjętego uchwałą Nr III/15/2002 Rady Gminy Nowosolna z dnia 10 grudnia 2002 r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003 r. Nr 43 poz. 433, uznanego za nieaktualny w uchwale Nr LXXVII/517/23 Rady Gminy Nowosolna z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących gminy Nowosolna.

**Z uwagi na fakt, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Moskwa, Stare Skoszewy i Nowe Skoszewy służyć będzie dostosowaniu przeznaczenia terenów do aktualnych potrzeb społeczno-gospodarczych w zgodzie z wymogami ochrony środowiska oraz ładu przestrzennego, przyjęcie niniejszej uchwały należy uznać za całkowicie uzasadnione.**